

## Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

3 0 -11- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St- 2426/2018**

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

**OIB: 68860828547**

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**1. (jedan)**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**B2 KAPITAL d.o.o.**

**OIB: 57509775367**

**Radnička cesta 41, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **56.825.900,65 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **0,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi **56.825.900,65 (kn)**

- Stečajni zakon (NN 71/15 i 104/17)

- Regulatorna HNB-a / Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) / Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) / Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015)

Razlozi osporavanja

- **B2 KAPITAL d.o.o. nije vjerovnik predstečajne nagodbe**

- **Prijavljena tražbina ne postoji, sve sukladno čl.5.st.3. Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) uz primjenu odredbi Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014).**

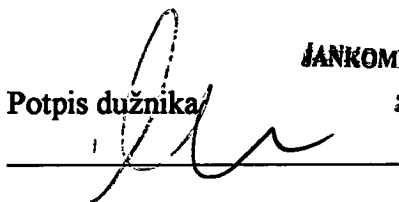
**B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a, odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima, pokrivena su utvrđenim gubitkom po plasmanima kreditne institucije, 100% ispravkom vrijednosti potraživanja po glavnici plasmana, 100% ispravkom vrijednosti po obračunatim kamatnim prihodima, izravno isključenim kamatnim prihodima/zateznim kamatama - izvanbilančna potraživanja konto 964, otpisom plasmana u cijelosti i priznatim poreznim rashodom od strane kreditne institucije/ Erste&Steiermarkische bank d.d.**

**Prema dostavljenim podacima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d., datum stanja 20.lipanj 2016.g., u Hrvatski registar obveza po kreditima (HROK), plasmani sa osnova Ugovora o kreditima br. br.5104013916 /5104252552 i br.5104311047,su u cijelosti otpisani, sukladno regulativi HNB-a.**

Mjesto i datum

**Zagreb, 29.studeni 2018.g.**

Potpis dužnika



**JANKOMIR NEKRETNINE**  
d.o.o.  
**ZAGREB**

## Obrazac 4.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St- 2426/2018**

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**2. (dva)**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TD MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb**

OIB: 40302320266

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**3.125.000,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi  
Ugovor o consulting-u od 16.siječnja 2018.g.

**3.125.000,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

**0,00 (kn)**

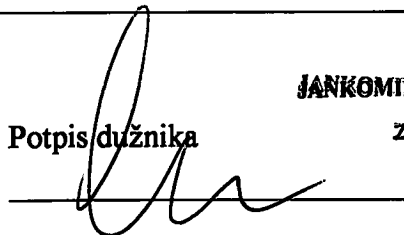
Razlozi osporavanja \_\_\_\_\_

Mjesto i datum

**Zagreb, 29.studenj 2018.g.**

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB**



## Obrazac 4.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St- 2426/2018**

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**

**OIB: 68860828547**

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**3. (tri)**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRAŽEN MERKAŠ**

**OIB: 62940483445**

**Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**319.000,00 (kn)**

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi  
Ugovor o kratkoročnoj posudbi od 31.12.2017.

**319.000,00 (kn)**

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

**0,00 (kn)**

Razlozi osporavanja \_\_\_\_\_

Mjesto i datum

**Zagreb, 29.studeni 2018.g.**

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB**

## Obrazac 4.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

30-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 2426/2018

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

4. (četiri)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

OIB: 18683136487

Boškovićeve 5, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

8.638.122,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

8.638.122,00 (kn)

Uvjetna tražbina do Odluke nadležnog suda

(porez na dobit po poreznoj stopi od 18% na prihod sa osnova otpisa osporenog potraživanja u u iznosu 48.490.072,54 KN)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

0,00 (kn)

Razlozi osporavanja: \_\_\_\_\_

Mjesto i datum

Zagreb, 29. studeni 2018.g

Potpis dužnika

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB